

ADNOTACJE URZĘDOWE:

WYKONAWCA:



**MBP** Sp. z o. o.  
ul. Martyniaka 31/2  
10-763 Olsztyn  
TEL 609 185 312  
e-mail - [mbp.ols@gmail.com](mailto:mbp.ols@gmail.com)

INWESTOR:



**GMINA IŁOWO-OSADA**  
ul. Wyzwolenia 5  
13-240 Iłowo-Osada  
TEL 23 654 10 14  
e-mail - [sekretariat@ugilowo-osada.pl](mailto:sekretariat@ugilowo-osada.pl)

NAZWA ZADANIA:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach  
zadania: „Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś”

OBIEKT:

Hydrofornia

KATEGORIA OBIEKTU:

XXX

ADRES:

Iłowo-Wieś, 13-240 Iłowo-Osada

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

280303\_2 Iłowo-Osada

OBRĘB EWIDENCYJNY:

0004 Iłowo-Osada

NUMERY EW. DZIAŁEK:

690; 693; 701/2; 703/1

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:	arch. Dariusz Dunajski	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15	
PROJEKTANT:	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM/0132/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych CZŁONEK WM OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WAM/IS/0016/12	
PROJEKTANT:	mgr inż. Aleksander Strygun	WAM/0135/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych CZŁONEK WM OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WAM/IE/0040/18	
<b>BRANŻA:</b> WIELOBRANŻOWA	<b>DATA:</b> OLSZTYN, LUTY 2025 R.	<b>NR EGZ.:</b>	<b>STADIUM:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NINIEJSZY PROJEKT STANOWI OPRACOWANIE AUTORSKIE FIRMY I CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCĄ USTAWĄ. WSZELKIE ZMIANY, KOPIOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEGO CZĘŚCI PRZEZ FIRMY LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.



## S P I S   T R E Ś C I

1. STRONA TYTUŁOWA.....	
2. SPIS TREŚCI.....	
3. CZĘŚĆ OPISOWA.....	
- OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	
- OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	
- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	
- ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI.....	
- INFORMACJE I DANE.....	
- DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	
- DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	
- INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	
- UWAGI KOŃCOWE.....	
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYS. 1.....	
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - RYS. 2.....	
5. ZAŁĄCZNIKI.....	
- KOPIA UPRAWNIEŃ.....	
- ZAŚWIADCZENIE.....	
- KOPIA UPRAWNIEŃ.....	
- ZAŚWIADCZENIE.....	
- KOPIA UPRAWNIEŃ.....	
- ZAŚWIADCZENIE.....	
- OŚWIADCZENIE.....	



# C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

# **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

## **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I CELU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest **Projekt Zagospodarowania Terenu** przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Wieś w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Wieś”, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie, branża sanitarno-technologiczna.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy i rozbudowy istniejącej hydroforni wraz z rozbudową istniejącego budynku, budową i montażem dwóch zbiorników retencyjnych na wodę, budową rurociągów między obiektowych i technologicznych oraz budową przyłączy technologicznych i dojazdów i ogrodzenia, w miejscowości Iłowo-Wieś, gmina Iłowo-Osada.

Przebudowa z rozbudową hydroforni polegać będzie na wprowadzeniu pełnej automatyzacji bez stałego przebywania obsługi eksploatacyjnej. W zakres inwestycji wchodzić będzie również, przebudowa infrastruktury technicznej przy wykorzystaniu istniejącego ujęcia wody /studni SW-1, SW-2 i SW-3/. Ujęcie wód odbywać się będzie w ramach obowiązującej decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym.

Hydrofornia składa się z kilku funkcjonalnie powiązanych ze sobą obiektów wolnostojących. Ich wzajemne położenie nie koliduje ze sobą, a wymagane odległości między budynkami zostały zachowane

Celem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Wieś w ramach zadania: „Modernizacja hydroforni w msc. Iłowo-Wieś”, następnie uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę oraz realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego - wykonanie robót budowlano-montażowych, związanych z ww. zadaniem budowlanym.

Podstawowym celem przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni jest podniesienie jakości życia mieszkańców, poprzez zapewnienie w stabilny sposób dostawy wody o odpowiedniej jakości, ilości i ciśnieniu, które obecnie są niedostateczne. W wyniku realizacji przebudowy z rozbudową, mieszkańcy otrzymają wodę o parametrach zgodnych z wymogami obowiązujących przepisów, jednocześnie o dobrych walorach smakowych i w ilości zapewniającej ich bezpieczeństwo pożarowe. Efektem budowy będzie też niezawodność pracy hydroforni poprzez zastosowanie nowoczesnej aparatury kontrolno-pomiarowej, sterującej oraz wymiana na nowe urządzenia technologiczne.

Celem i głównym efektem realizacji „Przedsięwzięcia Inwestycyjnego” będzie również podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez dostarczenie im wody do celów socjalno-bytowych, o odpowiednich parametrach, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Celem podjętego zadania inwestycyjnego jest przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś, w zakresie:

- Zmniejszenia energochłonności technologii, poprzez optymalizację systemu sterowania;
- Poprawę całego procesu (technologii);
- Poprawy procesu technologii dostarczania wody w odpowiedniej ilości, przy odpowiednim ciśnieniu, poprzez budowę zewnętrznych zbiorników retencyjnych;
- Przebudowy układu automatycznego sterowania procesem technologicznym zastosowanym w procesie przebudowy z rozbudową hydroforni;

### **2. POŁOŻENIE, LOKALIZACJA ORAZ OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w centralnej części gminy Iłowo-Wieś, powiat działdowski, województwo warmińsko-mazurskie. Jest to miejscowości o charakterze kolonijnym, zabudowana przede wszystkim przez jednorodzinne domy mieszkalne.

Gmina Iłowo-Osada jest gminą wiejską, położoną na południu województwa warmińsko-mazurskiego, na południowym wschodzie powiatu działdowskiego. Granice administracyjne analizowanego obszaru pokrywają się z granicami województwa warmińsko-mazurskiego oraz województwa mazowieckiego

Pod względem fizycznogeograficznym w ujęciu Kondrackiego (1994) obszar planowanej inwestycji położony jest w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), w makroregionie Nizina Północnomazowiecka (318.6), w mezoregionie Wzniesienia Mławskie (318.63). Wzniesienia Mławskie – mezoregion fizycznogeograficzny w północno-środkowej Polsce,



stanowiący północno-zachodnią część Niziny Północnomazowieckiej. Region graniczy od północy z Równiną Mazurską i (na krótkim odcinku) Garbem Lubawskim, od północnego zachodu z Równiną Urszulewską, od południowego zachodu z Równiną Raciąską, od południowego wschodu z Wysoczyzną Ciechanowską a od północnego wschodu z Równiną Kurpiowską. Wzniesienia Mławskie leżą na pograniczu województw mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego.

Wg objaśnień do mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000 rozpatrywany obszar w znacznej części położony jest na arkuszu Narzym (Iłowo-Osada) (0289). Określają go współrzędne geograficzne 20° 15' – 20° 30' długości geograficznej wschodniej oraz 53° 10' – 53° 20' szerokości geograficznej północnej. Przez obszar arkusza Narzym przebiega granica działu wodnego trzeciego rzędu między dorzeciami rzek Nidy (Wkry) (około 80% powierzchni arkusza) oraz Orzycy. Obszar arkusza Narzym położony jest w obrębie regionu mazowieckiego, gdzie dominuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Omawiany obszar charakteryzuje się niezbyt korzystnymi warunkami hydrogeologicznymi, szczególnie na wschodzie, gdzie występuje obszar pozbawiony użytkowej warstwy wodonośnej. Najlepsze warunki hydrogeologiczne stwierdzono w centralnej części, w obszarze występowania struktury hydrogeologicznej o przebiegu północ – południe, wypełnionej osadami czwartorzędownymi o miąższości do około 60 m. W obrębie piętra czwartorzędowego wyróżniono dwa poziomy wodonośne. Główny poziom wodonośny związany jest z osadami zlodowacenia warty (zlodowaceń środkowopolskich). Lokalnie, w północnej części arkusza, znaczenie użytkowe ma poziom przypowierzchniowy występujący w piaskach moren czołowych stadiu Mławy. Piętro trzeciorzędowe jest słabo rozpoznane. Strop osadów trzeciorzędowych występuje na głębokości 80–150 m, a otwory ujmujące wody z tego piętra znane na sąsiednich arkuszach, zlokalizowane są w strefach zaburzeń głacictektonicznych. Główny użytkowy poziom wodonośny w osadach czwartorzędowych związany jest z osadami piaszczystymi zlodowacenia warty. Poziom zasilany jest pośrednio przez infiltrację lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne. Bazą drenażu dla tego poziomu wodonośnego jest Nida wraz z dopływami, a zwierciadło układu się współkształtnie do morfologii terenu. W południowo-wschodniej części obszaru wody spływają do zlewni rzeki Orzyc. Generalnie zwierciadło wody ma charakter napięty, a lokalnie także swobodny (północna część obszaru arkusza). Poziom wodonośny występuje na głębokościach od kilkunastu do 45 m p.p.t., a nawet powyżej 50 m p.p.t. w części wschodniej obszaru arkusza. W rejonie dolin Nidy i Szkotówki występuje płycej – od kilku do kilkunastu metrów p.p.t. Miąższość osadów wodonośnych jest zróżnicowana. W centralnej części omawianego obszaru przekracza ona 40 m, a w części północnej i południowej waha się od 20 do 40 m. Najmniejsze miąższości (10–20 m, lokalnie, 5–10 m) warstwa wodonośna osiąga w części zachodniej i wschodniej. Główny poziom wodonośny znajduje się w strefie wysokiego zagrożenia zanieczyszczeniami w części północno-zachodniej obszaru arkusza, gdzie stopień izolacji od powierzchni osadami słaboprzepuszczalnymi jest zmienny, a w strefie bardzo wysokiego zagrożenia w rejonie miejscowości Cebulki i Zalesie, pozbawionym izolacji od powierzchni. Pozostałe obszary znajdują się w obrębie niskiego stopnia zagrożenia zanieczyszczeniami. Główny użytkowy poziom wodonośny powszechnie eksploatowany jest przez ujęcia jedno- lub dwuotworowe gospodarstw rolnych (dawnych PGR) i wodociągów wiejskich. Największe ujęcie komunalne znajduje się we wsi Kozłowo. Ujęcia wód poziomu czwartorzędowego o wydajności powyżej 50 m<sup>3</sup>/h zlokalizowane są w: Kanigowie, Zagrzewie, Safronce, Napierkach, Białutach, Narzymiu i Iłowie. Wydajność pozostałych ujęć wynosi powyżej 25 m<sup>3</sup>/h.

Pod względem ochrony wód podziemnych planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 214 - Zbiornik Działdowo. GZWP nr 214 Zbiornik Działdowo jest położony na granicy województw mazowieckiego i warmińsko-mazurskiego, pomiędzy Lidzbarkiem, Głinojeckiem i Nidzicą. Powierzchnia Zbiornika wynosi 1919 km<sup>2</sup>, natomiast obszar ochronny wynosi 17 km<sup>2</sup>.

Ponadto pod względem ochrony wód podziemnych przedmiotowe ujęcie zlokalizowane jest również na obszarze nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 - Subniecka Warszawska. Powierzchnia Zbiornika wynosi 51 000 km<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200010268431 - „Mława do Krupionki”.

Przedmiotowy obszar ujęcia wód zlokalizowany jest w obrębie hydrogeosomu nr 49 jednolitych części wód podziemnych w Polsce o europejskim kodzie PLGW200049, jest to obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, pod Regionalnym Zarządem Gospodarki wodnej w Warszawie.

Informacje w zakresie występowania form ochrony przyrody pozyskano z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, z Biuletynu Informacji Publicznej Biura RDOŚ w Olsztynie, map cyfrowych udostępnionych przez Urząd Marszałkowski w Olsztynie oraz informacji zawartych w publicznych zasobach Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Mając powyższe na uwadze ustalono, że planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

Działki, na których planowana jest inwestycja znajdują się w miejscowości Iłowo-Wieś i są zabudowane przez istniejącą hydrofornię oraz z obiekty towarzyszące. Terenami przyległymi do obszaru realizacji inwestycji są przede wszystkim tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w postaci istniejących terenów uprawnych.

Na terenie, objętym niniejszym projektem występuje uzbrojenie podziemne w postaci: lokalnej kanalizacji sanitarnej, kabli energetycznych oraz sieci wodociągowej. Istniejące uzbrojenie podziemne pokazane zostało w części graficznej projektu,

na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej. W przypadku odkrycia uzbrojenia niewykazanego na mapach syt-wys, przed zasypaniem wykopów, należy dokonać jego inwentaryzacji geodezyjnej.

Na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych znajduje się aktualna, na dzień przyjęcia mapy do zasobów geodezyjnych, inwentaryzacja geodezyjna istniejącego uzbrojenia. Jednak może okazać się, że podczas aktualizacji map nie wszyscy użytkownicy i gestorzy uzbrojenia podziemnego zgłosili je do zainwentaryzowania.

Z tytułu eksploatacji hydrofarni nie występuje uciążliwość dla środowiska przyrodniczego lub ograniczenie użytkowania działek przylegających do hydrofarni.

Istniejąca hydrofarnia położona jest w centralnej części gminy Iłowo-Osada, w centralnej części miejscowości, na działkach o numerach ewidencyjnych 701/2; 703/1 w obrębie 0004 Iłowo-Osada, stanowiące własność gminny Iłowo-Osada. Najbliższe budynki mieszkalne znajdują się w odległości ok 120 m od ogrodzenia hydrofarni. Hydrofarnia nie posiada ustalonego administracyjnie obszaru ograniczonego użytkowania terenu wokół. Brak administracyjnie ustanowionego obszaru użytkowania terenu oznacza, że nie występują skutki prawne z tytułu naruszenia stanu istniejącego w użytkowaniu terenów przyległych. W szczególności nie będzie zachodzić potrzeba ograniczeń w dysponowaniu gruntami polegających na ograniczeniach uprawowych i budowlanych.

Teren, na którym usytuowano wszystkie obiekty hydrofarni jest względnie płaski, ze spadkiem w kierunku północnym. Obecnie teren jest ogrodzony. Wjazd na teren hydrofarni odbywa się poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej zlokalizowany od strony północno-wschodniej.

Ujęcie wody składa się z trzech studni głębinowych oraz hydrofarni o wymiarach 10,24x14,29 m. Obudowy studni wykonane są z kręgów żelbetowych. Wewnątrz obudowy znajdują się: głowica studni oraz rura prowadząca wodę do budynku. Armaturę odcinającą wewnątrz obudowy studni stanowią zasuwa odcinająca i zawór zwrotny. Hydrofarnia zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Iłowo-Osada, Iłowo-Wieś, Kraszewo, Janowo, Sochy, Piekiełko, Dźwierznia, Białuty, Pruski. Ujmowana woda odpowiada Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i nie wymaga uzdatniania.

Schemat technologiczny hydrofarni w układzie jednostopniowego pompowania obejmuje jedynie agregaty pompowe w studniach, zbiorniki hydroforowe w budynku oraz zestaw dezynfekcji wody:

- Agregat pompowy - 3 kpl.;
- Zbiorniki hydroforowe  $V = 6,3 \text{ m}^3$  - 3 kpl.;
- Rurociągi stalowe;
- System sprężonego powietrza;
- Zasuwy oraz zawory zwrotne;
- Kurki czerpalne do badania wody;
- Wodomierze;
- Sprężarka;
- Chlorator - 1 kpl.

Woda ze studni pompowana jest za pomocą pomp głębinowych do zbiorników hydroforowych, a następnie poprzez przepływomierz kierowana jest do sieci wodociągowej. Praca pomp głębinowych regulowana jest za pomocą sterownika. Sterownia znajduje się w budynku hydrofarni. Pompy pracują naprzemiennie w trybie normalnym.

Ścieki z sanitariatu, ścieki z utrzymania czystości oraz wody technologiczne odprowadzane są do dwukomorowego bezodpływowego zbiornika na ścieki, wykonanego z kręgów betonowych o średnicy DN1500mm. Ścieki wyworzone są wozem asenizacyjnym do punktu zlewczego na oczyszczalni ścieków.

Przypadkowe ścieki chemiczne, powstałe w procesie przygotowania środka do dezynfekcji wody odprowadzane są do bezodpływowego neutralizatora, wykonanego z kręgów betonowych o średnicy DN1500mm.

W hydrofarni zamontowany jest dwukrotny pomiar ilości wody:

- pomiar wody pobieranej ze studni:
  - Studnia nr 1 - wodomierz kolanowy MK 150,  $Q=150 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
  - Studnia nr 2 - wodomierz kolanowy MK 150,  $Q=150 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
  - Studnia nr 3 - wodomierz kolanowy MK 150,  $Q=60 \text{ m}^3/\text{h}$ ;
- pomiar wody kierowanej do sieci wodociągowej:
  - wodomierz na rurociągu DN150,  $Q=60 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Istniejące sieci zostaną wyłączone z eksploatacji pozostając w ziemi.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w aktualnej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym nr WA.ZUZ.1.4210.303.2021.MW z dnia 29 grudnia 2021 r., w operacie wodnoprawnym z wraz z załącznikami, dokumentacji technicznej istniejącej hydrofarni, zestawieniu ilości wody pobranej, badań wody surowej oraz badań wód popłucznych, zestawieniu bilansu wody dla sieci wodociągowej obsługiwanej przez hydrofarnię.

Zgodnie z ww. decyzją, Zamawiającemu umożliwiono i zezwolono na pobór wód podziemnych w ilościach nieprzekraczających:

$$Q_{\max/s} = 0,0366 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{d \text{ sr}} = 1 \text{ 353 m}^3/\text{d}$$

$$Q_{f \text{ sr}} = 634 \text{ 297 m}^3/\text{r.}$$

Wydajność eksploatacyjna ujęcia została określona na  $Q = 140,0 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s = 7,0-7,5 \text{ m}$ . Zatwierdzone zasoby dotyczą ujęcia złożonego z trzech studni nr 1, 2, 3 do eksploatacji w zespole.

Bilans wody (zapotrzebowanie) obliczono w oparciu o normy zużycia wody i rozbiór wody. Zapotrzebowanie na wodę zostało określone na podstawie dotychczasowego poboru wody i kształtuje się ono następująco:

$$Q_{h \text{ max}} = 131,9 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{d \text{ sr}} = 1 \text{ 500 m}^3/\text{d}$$

Według informacji uzyskanych od Inwestora dokumentowane ujęcie powinno umożliwić dostawę wody w ilości do  $1500 \text{ m}^3/\text{d}$ . Wydajność taka uwzględnia pobór wody w okresie szczytowego zapotrzebowania w okresie letnim.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie występują żadne obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

Obecne wartości wskaźników i parametrów wody surowej:

Rodzaj	Jednostka	Studnia nr 1	Studnia nr 2	Studnia nr 3
Żelazo ogólne	[ $\mu\text{g}/\text{l}$ ]	100	100	170
Mangan	[ $\mu\text{g}/\text{l}$ ]	n.w.	n.w.	śląd

Wodę podziemną ujmowaną na ujęciu zalicza się do I - II klasy jakości wód podziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. W odniesieniu do obowiązujących wymogów jakości wód do celów spożycia przez ludzi nie stwierdzono przekroczonych stężeń manganu oraz żelaza. Ze względu na nieprzekroczoną w stosunku do normy ilość związków żelaza i manganu niewymagane jest uzdatnianie wody surowej. Poziom wodonośny jest chroniony pokrywą utworów spoiстых.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowane przedsięwzięcie jest częścią ogólnego planu uporządkowania gospodarki wodnej w gminie Iłowo-Osada, które polegać będzie na Przebudowie z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś. Realizacja planowanego zadania inwestycyjnego umożliwi dostarczenie do odbiorców wody do celów socjalno-bytowych o odpowiednich parametrach (odpowiedniej jakości, ilości i ciśnieniu), przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane jest przede wszystkim dla zapewnienia wysokiego standardu mieszkańcom gminy oraz zapewnienia wysokiego standardu technicznego parametrów wody uzdatnionej tak, aby w całej rozciągłości spełnić wymogi prawne ujęte w przepisach obowiązujących prawa i decyzjach administracyjnych.

Przebudowa z rozbudową hydroforni polegać będzie na zaprojektowaniu i wykonaniu układu technologicznego dwustopniowego pompowania wody wraz z zewnętrznymi zbiornikami retencyjnymi oraz obiektami towarzyszącymi, w tym paneli fotowoltaicznych.

Wykonawca ma za zadanie zaprojektować i wykonać pełny układ technologiczny uzdatniania wody podziemnej i uzyskać produkcję wody o wydajności docelowej  $Q = \text{do } 150 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na modernizacji i przebudowie z rozbudową istniejącej hydroforni w zakresie:

- Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku hydroforni, w celu dostosowania go do nowego układu technologicznego z przewidzianą możliwością zamontowania technologii uzdatniania wody - w razie konieczności czyli pogorszenia parametrów wody surowej, oraz w celu komfortowej obsługi hydroforni;
- Montaż nowego układu do dystrybucji wody do sieci wodociągowej;
- Montaż zestawu pompowo-hydroforowego pomp sieciowych ( $Q = 95 - 150 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $H = 55,0 \text{ m}$ ) wraz z rurociągami i armaturą;
- Montaż instalacji dezynfekcji okresowej i awaryjnej (zestaw dawkowania podchlorynu sodu oraz lampa UV);
- Modernizacja istniejących studni głębinowych (SW1, SW-2, SW-3) - wymiana pomp głębinowych dostosowanych do planowanego układu technologicznego, wymiana rurociągów, armatury i obudów;
- Montaż i wykonanie technologicznych rurociągów międzyobektowych;
- Montaż i wykonanie technologicznych rurociągów kanalizacyjnych;
- Montaż i wykonanie przepompowni ścieków technologicznych;
- Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody, stalowych o pojemności użytkowej  $165,0 \text{ m}^3$ ;

- Wykonanie wewnętrznych sieci i instalacji wod-kan, elektrycznej i AKPiA, sterowania i monitoringu, instalacji wentylacyjnej i grzewczej;
- Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do zbiornika bezodpływowego;
- Odprowadzenie ścieków z pomieszczeń chemii do zbiornika bezodpływowego;
- Odprowadzenie spustu i przelewu ze zbiorników retencyjnych do kanalizacji technologicznej;
- Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (4,8 kW) na dachu budynku hydroforni wraz magazynem energii - w budynku;
- Wykonanie instalacji odgromowej;
- Montaż agregatu prądotwórczego wraz z instalacją SZR;
- Wykonanie dróg wewnętrznych oraz chodników i opasek;
- Wymiana starego i wykonanie nowego ogrodzenia terenu hydroforni;
- Zagospodarowanie terenu działki: usytuowanie obiektów i urządzeń, wiaty śmietnikowej, ukształtowanie terenu, zieleni ozdobna i izolacyjna;
- Wykonanie kompleksowego zakresu robót elektrycznych i AKPiA.

### **OGÓLNY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Kompletna dokumentacja projektowa przebudowy z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Wieś składa się z:

– Projektu Budowlanego - wielobranżowy - (Projektu zagospodarowania terenu (PZT) + Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PA-B)) – opracowanego w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ. Projekt zawiera wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie decyzje, niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę;

– Projekt techniczny – opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w następujących branżach

- branża architektoniczna;
- branża konstrukcyjna;
- branża sanitarno-technologiczna;
- branża elektryczna.

### **OGÓLNY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

W skład robót budowlanych wchodzi:

- prace przygotowawcze;
- prace rozbiórkowe (istniejący budynek, nawierzchnie dróg, usunięcie warstwy humusu, wywóz humusu i jego tymczasowe składowanie);
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem i infrastrukturą;
- roboty ziemne i odwodnieniowe – w dostosowaniu do rzeczywistych warunków gruntowo – wodnych panujących w trakcie wykonywania robót;
- roboty budowlano-montażowe, związane z przebudową z rozbudową hydroforni;
- roboty technologiczne;
- roboty wykończeniowe, w tym uporządkowanie terenu budowy wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego obiektów naruszonych (odtworzenie dróg i chodników zgodnie z wymaganiami zarządcy dróg), skarp, rowów, humusowanie i realizacja zieleni);
- pozostałe prace niezbędne do oddania obiektu do użytkowania.

Wykonawca, projektując i realizując przebudowę z rozbudową hydroforni, powinien uwzględnić fakt, że w czasie prowadzenia robót budowlano – montażowych należy zapewnić stałą, ciągłą dostawę wody do odbiorców.

Objętą niniejszym opracowaniem budowę infrastruktury technicznej projektuje się z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania sanitarne i ekologiczne. Rurociągi zaprojektowano jako szczelny system kanałów z rur. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne gwarantują szczelność, niezawodność i trwałość całego układu. Wszelkie materiały powinny posiadać odpowiedni atest i ważną aprobatę techniczną.

### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

Teren działki zostanie zniwelowany tylko w obrębie budynku, zbiorników oraz dojazdów do rzędnych przedstawionych na projekcie zagospodarowania terenu. Ogrodzenie i bramy wjazdowe projektowane są jako nowe, z gotowych paneli ogrodzeniowych na cokołach betonowych, co zabezpieczać będzie pozostałe działki przed ewentualnym zalaniem wodami opadowymi. Budynek usytuowany będzie w południowej części działki. Główne wejścia do budynku zlokalizowane będzie od strony północnej natomiast wejście do pomieszczenia chlorowni od strony zachodniej działki.

Zbiorniki retencyjne usytuowane zostaną w południowo-zachodniej części działki, w sąsiedztwie budynku hydroforu. Nowoprojektowane zbiorniki ustawione zostaną na fundamentach żelbetowych, wokół fundamentu zaprojektowano opaskę betonową/z kostki betonowej o szer. 50cm. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dojeżdż i dojazdów odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu oraz na teren nieutwardzony, biologicznie czynny. Dojazdy wykonane będą z powierzchni przepuszczalnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu budynku zostaną odprowadzone na tereny zielone.

Na terenie działki projektuje się trzy, nadziemne obudowy studni. Obudowy studni są urządzeniami szczelnymi, usytuowanymi nad poziomem terenu. Wokół obudów zaprojektowano opaskę odprowadzającą wodę na tereny zielone, jest to zgodne ze strefą ochronną ujęcia wody. Szczegóły związane z ujęciem wody przedstawia projekt techniczny sanitarny.

Na terenie inwestycji wyznaczone zostało miejsce, tuż przy bramie wjazdowej, na wiatę śmietnikową wykonaną z gotowych paneli. Zaprojektowano nowe ogrodzenie typowe, panelowe na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym. Wysokość panelu  $h=1,56\text{m}$ , wysokość ogrodzenia  $h=1,80\text{m}$ . Dwie bramy dwuskrzydłowe otwierane do wewnątrz o szerokości 3,00m otwierane zdalnie - pilotem. Przebieg ogrodzenia wg projektu zagospodarowania terenu. Na terenie działki zlokalizowany będzie hydrant ppoż.

Istniejące sieci zostaną wyłączone z eksploatacji pozostając w ziemi.

### 3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Projektowane zadanie inwestycyjne polega na przebudowie z rozbudową istniejącej hydroforu. Ścieki sanitarne - socjalno-bytowe - z budynku odprowadzane będą do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Ścieki technologiczne odprowadzane będą poprzez projektowaną sieć kanalizacji technologicznej oraz projektowaną przepompownię do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków.

### 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się utwardzony dojazd do budynku wykonany z płyt betonowych, ażurowych wypełnionych kruszywem. Wody deszczowe i roztopowe z powierzchni dojeżdż i dojazdów odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu oraz na teren nieutwardzony, biologicznie czynny. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane będą bezpośrednio na teren zielony.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Wjazd na teren hydroforu pozostanie w tym samym miejscu, co obecnie. Wjazd na teren hydroforu odbywa się poprzez istniejący wjazd z drogi gminnej zlokalizowany od strony północno-wschodniej. Dojazd odbywa się poprzez istniejącą drogę gminną, utwardzoną płytami drogowymi - działki o numerach ewidencyjnych 693 i 701/2.

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW TECHNOLOGICZNYCH:

R-1 Rurociąg wody surowej ze studni nr SW1	PEØ160mm
R-2 Rurociąg wody surowej ze studni nr SW2	PEØ160mm
R-3 Rurociąg wody surowej ze studni nr SW3	PEØ160mm
R-4 Rurociąg tłoczny do zbiorników	PEØ160mm
R-5 Rurociąg ssawny ze zbiorników	PEØ250mm
	PEØ200mm
R-6 Rurociąg wodociągowy do sieci	PEØ200mm
R-7 Rurociąg przelewowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-8 Rurociąg spustowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-9 Rurociąg kanalizacji technologicznej gr	PPØ300mm
R-10 Rurociąg kanalizacji technologicznej tł	PEØ110mm
R-11 Rurociąg kanalizacji sanitarnej	PPØ160mm
R-12 Rurociąg kanalizacji chemicznej	PPØ160mm

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez większych zmian. Teren wokół budynku i zbiorników retencyjnych należy zniwelować do rzędnej podanej na projekcie zagospodarowania terenu. Po zakończeniu realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i wykorzystany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

## 4. ZASTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1. POWIERZCHNIE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

• powierzchnia zabudowy budynku	$P_z = 172,68 \text{ m}^2$
• powierzchnia użytkowa budynku	$P_n = 134,70 \text{ m}^2$
• powierzchnia zabudowy dwóch zbiorników	$P_z = 39,25 \text{ m}^2$
• powierzchnia dojazdów	$F = 255,67 \text{ m}^2$
• powierzchnia chodników	$F = 7,77 \text{ m}^2$
• powierzchnia biologicznie czynna	$P_b = 967,83 \text{ m}^2$
• powierzchnia terenu hydroforni	$P = 1\,443,20 \text{ m}^2$

### 4.2. POZOSTAŁE PARAMETRY I WYMIARY

Budynek:

- kubatura  $V = 1029,63 \text{ m}^3$
- wymiary:
  - wysokość budynku - 7,535 m
  - szerokość budynku - 10,50m,
  - długość budynku - 16,445 m
- liczba kondygnacji: 1
- rzędna posadzki: bez zmian

Zbiornik:

- kubatura (objętość całkowita)  $171,8 \text{ m}^3$  – szt.2
- kubatura (objętość użytkowa)  $165,0 \text{ m}^3$  – szt.2
- powierzchnia użytkowa – nie dotyczy
- wymiary: wysokość zbiornika 10,50 m; średnica 5,05 m – szt.2
- liczba kondygnacji – nie dotyczy

## 5. INFORMACJE I DANE

### 5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Projektowane zadanie inwestycyjne nie jest zaliczane do działalności szczególnie szkodliwej, dlatego nie występują ograniczenia oraz zakazy w zagospodarowaniu terenu.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71. ust. 2 Ustawy z dnia 2 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022.1029 ze zm.), wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone i wymienione w §2. i §3. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 ze zm.).

Kwalifikację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego (przebudowy z rozbudową hydroforni w miejscowości **Iłowo-Wieś** na działkach o numerach ewidencyjnych 701/2; 703/1 w obrębie 0004 Iłowo-Osada, w jednostce ewidencyjnej gmina 280303\_2 Iłowo-Osada) rozpatrywano i analizowano w odniesieniu do:

- §3. ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 ze zm.), którego treść brzmi: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: (...) urzędnienia lub zespoły urzędzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w §2. ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż  $10 \text{ m}^3$  na godzinę”;
- §3. ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 ze zm.), którego treść brzmi: „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia: (...) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

Planowane zamierzenie inwestycyjnie nie spowoduje zwiększenia wydajności zamontowanych pomp w studniach. Zakłada się pozostawienie parametrów wydajnościowych pomp na obecnym poziomie.

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi również budowa lub przebudowa między obiektowych rurociągów technologicznych dla hydroforni. Żaden z przedmiotowych rurociągów nie stanowił będzie rurociągu magistralnego, dlatego nie zachodzi konieczność kwalifikacji przedmiotowej inwestycji do §3 ust. 1 pkt. 71 ww. rozporządzenia.

Podczas wymiany pomp głębinowych, studnia zostanie zabezpieczona w odpowiedni sposób, tak, aby środowisko gruntowo-wodne pozostało w pełni bezpieczne. W trakcie wymiany pomp, otwór studzienny zostanie szczelnie zakończony poprzez hermetyczne zamknięcie głowicy studni. Dodatkowo planuje się modernizację obudów studni głębinowych na typowe nadziemne.

Nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ewentualne odpady z rozbiórki istniejącego budynku będą niezwłocznie wywożone samochodami i przekazane do utylizacji. Nie przewiduje się składowania jakichkolwiek materiałów rozbiórkowych na terenie planowanej inwestycji.

Mając na względzie powyższe jednoznacznie wynika, iż przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie należy kwalifikować jako przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §3. ust. 1 pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 ze zm.), w związku z czym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Reasumując, wydajności pomp w studniach pozostaną na niezmienionych poziomach. Dla przedmiotowej inwestycji nie występuje wzrost zdolności poboru wody planowanego urządzenia, umożliwiającego pobór wód podziemnych o 10 m<sup>3</sup>/h, dlatego przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.

## 5.2. INFORMACJA O ZABYTKU

Obszar, na którym projektowana jest przedmiotowa infrastruktura techniczna, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nie występują tu zespoły zabudowy zabytkowej ani pojedyncze obiekty, posiadające wartościowe cechy urbanistyczno-architektoniczne. W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia podczas prowadzenia robót na obiekt zabytkowy lub posiadający znamiona zabytkowego, bezwzględnie należy wstrzymać wszelkie prace i roboty budowlane i powiadomić właściwego miejscowo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Roboty należy przerwać do momentu wykonania zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i uzyskania zgody na ich wznowienie.

## 5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obszar, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

## 5.4. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne oraz nie wpływa i nie zagraża higienie i zdrowiu użytkowników. Znikome oddziaływanie może się jedynie zaznaczyć podczas realizacji inwestycji, tj. podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych. Wszystkie zastosowane materiały budowlane są ekologicznie obojętne dla środowiska. Objętą niniejszym opracowaniem infrastrukturę techniczną projektuje się z materiałów, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania sanitarne i ekologiczne. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne gwarantują szczelność, niezawodność oraz trwałość całego układu.

Budynek wykonany będzie z materiałów posiadających atesty i dopuszczalnych do stosowania. Budynek nie będzie wywierał szkodliwego wpływu na środowisko pod względem ochrony przed emisją drgań i hałasu, nie będzie też powodował szkodliwych emisji do atmosfery. Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, nie narusza interesów osób trzecich, nie pogarsza użytkowania i nie ogranicza zainwestowania na działkach sąsiednich.

## 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem MSWiA nr 1030 z dnia 24 lipca 2009 r. oraz PN-B-02863 zapotrzebowanie wody do celów ppoż powinno wynosić  $Q = 10$  l/sek. Na rozpatrywanym obszarze zaprojektowano przebudowę z rozbudową istniejącej hydroforni. Realizacja inwestycji pozwoli zwiększyć wydajność wodociągu oraz ciśnienie w tym rejonie. W założeniach

projektowych, przewiduje się uzyskać wydajność istniejących hydrantów  $Q =$  do 15l/sek. Ale ilość wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów budowlanych, produkcyjnych i magazynowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie różna w zależności od powierzchni pożarowej ( $m^2$ ) i gęstości obciążenia ogniowego. Dlatego też, każdy przyszły Inwestor będzie miał obowiązek uzyskać warunki włączenia się do wodociągu celem dostawy wody do celów socjalno-bytowych, produkcyjnych oraz poboru wody przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zakładu. Brakującą ilość wody do celów ppoż należy rozwiązać indywidualnie dla każdej nieruchomości na etapie realizacji inwestycji, związanej z budową nowego podmiotu gospodarczego.

#### **6.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI**

- powierzchnia zabudowy budynku  $P_z = 172,68 m^2$
- wysokość budynku 7,535 m
- liczba kondygnacji: 1
- wysokość zbiornika 10,50 m

#### **6.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Projektowana hydrofornia zaliczana jest do klasy PM którego max. gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500 MJ/m^2$ . W związku z powyższym nie ma wymagań przeciwpożarowych. Ponadto, projektowany obiekt jest budynkiem technologicznym, w pełni zautomatyzowanym, w którym nie będzie potrzeby stałego przebywania ludzi. Do budynku prowadzą drogi utwardzone zapewniające dostęp wozom strażackim.

#### **6.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZESZCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY**

Projektowany budynek hydroforni zaliczany jest do klasy PM.

#### **6.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ**

Projektowany obiekt budowlany nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

#### **6.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Zapewnione są minimalne odległości od granic działek oraz od budynków istniejących. Wzajemne odległości między budynkami zostały zachowane zgodnie z przepisami.

Odległość ściany zewnętrznej projektowanego obiektu budowlanego od najbliższej granicy zabudowanej działki wynosi 4,59 m.

#### **6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Projektowany obiekt jest budynkiem technologicznym, w pełni zautomatyzowanym, w którym nie będzie potrzeby stałego przebywania ludzi. Do budynku prowadzą drogi utwardzone zapewniające dostęp wozom strażackim. Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z projektowanego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na terenie działki. Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa będzie spełniała wymagania, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych / Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030 / i Polskiej Normie PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne.



**6.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ  
OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ  
MOWA W ART. 6c PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE  
PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM  
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU  
NIE DOTYCZY**

**7. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU**

Podstawą opracowania niniejszego Projektu Technicznego są następujące materiały i dokumentacje:

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej;
- Pełnomocnictwo;
- Aktualna mapa do celów projektowych;
- Informacje uzyskane od Zleceniodawcy oraz eksploatatora;
- Dokumentacja hydrologiczna;
- Dokumentacja techniczna ujęcia wody;
- Operat wodnoprawny na pobór wód z ujęcia;
- Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym;
- Sprawozdanie z badań wody;
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Warunki techniczne;
- Opinia geotechniczna;
- Wizja lokalna i pomiary w terenie;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

**8. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA  
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**NAZWA ZADANIA**

Nazwa przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, objętego niniejszą dokumentacją projektową:

**„Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Wieś w ramach zadania: „Modernizacja  
hydroforni w msc. Iłowo-Wieś”**

**INWESTOR ORAZ ZLECENIODAWCA**

Inwestorem przedsięwzięcia, polegającego na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej jest:

- **GMINA IŁOWO-OSADA**; ul. Wyzwolenia 5; 13-240 Iłowo-Osada.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Jednostką projektową niniejszej dokumentacji projektowej jest:

**„MPB Sp. z o. o.** z siedzibą w Olsztynie, 10-763 Olsztyn, ul. Martyniaka 31/2, tel. 609 185 312”.

Autorem niniejszej dokumentacji projektowej jest:

**mgr inż. Marcin Bukowski**, upr. bud. nr: WAM/0132/POOS/11.

**DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU**

W sąsiedztwie obszaru realizacji inwestycji nie występują obszary wodno-błotne i o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary o krajobrazie, mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary przylegające do jezior, strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Budowa projektowanej infrastruktury technicznej, ze względu na swój charakter oraz głębokość posadowienia pod powierzchnią ziemi nie wpłynie na charakter gruntów lokalnych i w związku z tym nie ma potrzeby uzyskiwania wyłączenia tych gruntów.

Z uwagi na to, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zostało określone jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

Projektowane wg niniejszego opracowania obiekty infrastruktury technicznej zaliczają się do I kategorii geotechnicznej obiektu.

## DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się wprowadzania do środowiska substancji lub energii szkodliwych dla środowiska. Wszelkie elementy infrastruktury technicznej zostały zaprojektowane tak, aby wyeliminować całkowicie ryzyko zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego. Prawidłowo prowadzona eksploatacja sieci wodociągowej i jej urządzeń zapobiegnie powstawaniu zagrożeń dla środowiska.

### ETAP REALIZACJI

#### Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Występować może w trakcie prowadzenia prac budowlanych przez sprzęt i maszyny, podczas spalania paliw płynnych. Jednak będzie to miało charakter okresowy i niewielki, dlatego nie stwarza zagrożenia i uciążliwości dla środowiska naturalnego. Natężenie emisji spalin będzie porównywalne z obecnie panującą emisją komunikacyjną w rejonie prowadzonych prac. Z uwagi na krótkotrwałość tego zjawiska uciążliwość ta nie będzie zagrożeniem dla środowiska. Dodatkowo w celu jej ograniczenia do pracy będzie wykorzystywany sprzęt jedynie sprawny, a prace prowadzone będą w sposób maksymalnie efektywny.

Emisja drgań mechanicznych może występować z pracy ciężkiego sprzętu, wykonującego prace budowlane, dowozu materiałów budowlanych itp. Będą to jednak w większości przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym. Aby ograniczyć wibracje generowane podczas robót będą stosowane maszyny wysokiej jakości i właściwie konserwowane.

#### Emisja hałasu

Emisja hałasu może występować na etapie prowadzenia prac budowlanych przez sprzęt i maszyny. Będzie to miało jednak charakter jedynie okresowy, dlatego też nie stwarza zagrożenia i uciążliwości dla środowiska naturalnego. W celu ograniczenia emisji hałasu prace prowadzone będą w godzinach dziennych, sprawnym pod względem technicznym sprzętem, w sposób maksymalnie efektywny. Natężenie hałasu będzie porównywalne z obecnie panującym hałasem komunikacyjnym w rejonie prowadzonych robót.

W trakcie wykonywania robót budowlanych w celu zmniejszenia emisji hałasu zostaną zastosowane następujące rozwiązania: tłumiki w silnikach maszyn spalinowych, szczelne obudowy wyłożone materiałem tłumiącym drgania i dźwięki do pracujących maszyn i urządzeń.

### ETAP EKSPLOATACJI

Na etapie eksploatacji obiekty infrastruktury technicznej nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska naturalnego. Hydrofornia nie spowoduje emisji zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwości zapachowych, promieniowania jonizującego, emisji hałasu czy wibracji przekraczających dopuszczalne normy. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczają grunt, jak również uniemożliwiają eksfiltrację wód gruntowych do sieci.

#### Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Podczas eksploatacji obiektu nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza.

#### Emisja hałasu

Podczas eksploatacji obiektu nie przewiduje się emisji ponadnormatywnego hałasu.

Projektuje się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej mając na uwadze całkowite zachowanie istniejących zadrzewień - podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki żadnych drzew ani zakrzaceń.

Na terenie projektowanej infrastruktury technicznej występują drzewa, które należy tymczasowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych. Zabezpieczenie drzew, które potencjalnie mogą być narażone na uszkodzenia, należy wykonać w sposób uniemożliwiający mechaniczne uszkodzenie drzew. Zabezpieczenie drzew na okres budowy powinno obejmować:

- owinięcie pnia matami słomianymi lub zużytymi oponami samochodowymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi (lub 1,5 - 2,0 m); dolna część deski powinna opierać się na podłożu; oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej;
- przykrycie odkrytych korzeni drzew matami słomianymi;
- w zależności od warunków atmosferycznych podlewanie drzew w odpowiedniej ilości.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzew.

W zasięgu korony drzewa i w odległości 2 m na zewnątrz obrysu korony drzewa oraz w strefie 10 m od pnia drzewa nie przewiduje się dopuścić do:

- wykonania placów składowych i dróg dojazdowych;

- składowania materiałów budowlanych, tj. cement, kruszywa, oleje, paliwa;
- poruszania się sprzętu mechanicznego;
- zmiany poziomu gruntu.

#### Korzenie drzew

- w przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym systemem korzeniowym dopuszcza się wykonanie robót metodą bezwykopową (przewiertem poziomym) poniżej systemu korzeniowego;
- odkryte korzenie należy przykryć matami słomianymi, nie wolno dopuścić do ich przesuszenia;
- odkrytych korzeni nie wolno podlewać silnym strumieniem wody oraz nie można dopuścić do wytworzenia w obrębie systemu korzeniowego zastoin wody;
- przy wykonywaniu prac podczas upałów należy maksymalnie skrócić okres narażenia korzeni na przesuszanie.

#### Korona drzew

Gałęzie kolidujące w pracami należy podwiązać do gałęzi sąsiednich. W przypadku, gdy jest to niezbędne, należy wykonać cięcia techniczne, zgodnie z zasadami ogrodnictwa. Rany po cięciach zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.

Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna ona być odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez odpowiednie organy.

Ponadto ustala się:

- zakaz manewrowania ciężkim sprzętem w pobliżu drzew;
- w obrębie koron drzew i w odpowiedniej odległości od pnia drzew nie można składować żadnych materiałów budowlanych;
- przywrócenie do stanu pierwotnego wszystkich terenów zielonych, na których prowadzone będą prace;
- w przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód;
- wszystkie prace w pobliżu drzew prowadzić ze szczególną ostrożnością, pod specjalistycznym nadzorem;
- w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, wykopy w ich pobliżu należy zasypać w możliwie jak najkrótszym czasie;
- w przypadku prowadzenia prac w okresie wegetacyjnym, po zasypaniu wykopów drzewa obficie podlać;
- wykopy w rejonie systemów korzeniowych prowadzić ręcznie w taki sposób, aby im nie zaszkodzić.

Zasady prowadzenia prac ziemnych i budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie drzew zostały ustalone w trosce o drzewa i tereny zielone.

## **ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW I SUBSTANCJI SZKODLIWYCH**

Wykonawca robót zobowiązany jest do spełnienia następujących wymagań, dotyczących jakości ochrony środowiska i BHP, tj.:

- odpady powstałe w trakcie realizacji zlecenia są własnością Wykonawcy;
- Wykonawca odpowiada za tymczasowe gromadzenie odpadów i ich transport;
- przed przystąpieniem do realizacji zlecenia wskazanym jest, by Wykonawca posiadał pozwolenie na gospodarkę odpadami lub pozwolenie wydane przez Urząd Gminy lub Zamawiającego na wytwarzanie odpadów w trakcie realizacji zlecenia;
- w przypadku używania sprzętu mechanicznego lub innego z napędami hydraulicznymi, wszelkie przecieki należy eliminować, zabezpieczać ich skutki oraz natychmiast informować odpowiednie służby Zamawiającego.

Wykonawca powinien posiadać:

- aktualne przeszkolenie pracowników w zakresie BHP;
- aktualne badania profilaktyczne pracowników;
- odpowiednią do danej pracy odzież ochronną, sprzęt ochronny i zabezpieczający.

Wykonawca powinien:

- stosować zasadę stałej komunikacji i współpracy z odpowiednimi służbami Zamawiającego;
- informować służbę BHP o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, które wystąpiły podczas wykonywania prac na rzecz Zamawiającego;
- przestrzegać obowiązujących na terenie Zamawiającego/Inwestora procedur i rozwiązań organizacyjnych w zakresie BHP.

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania procedur, instrukcji i zapisów wdrożonego u Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania, związanych z zakresem wykonywanej umowy.

Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych na terenie budowy. Wodę zużytą do płukania i dezynfekcji rurociągów oraz innych prac budowlano-montażowych należy bezwzględnie odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

## **DODATKOWE WYTICZNE I INFORMACJE**

Projektowane wg niniejszego opracowania obiekty infrastruktury technicznej nie kolidują z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych oraz sieciami drenarskimi, w związku z tym nie zachodzi potrzeba przebudowy lub

rozbiórki tych urządzeń. W przypadku napotkania istniejących drenów, należy je zabezpieczyć (a w razie przerwania naprawić) oraz dokonać ich geodezyjnej inwentaryzacji. W przypadku uszkodzenia drenu (rurki drenarskiej) należy uzupełnić go materiałem ceramicznym, ułożonym na drewnianych korytkach, posadowionych na gruncie rodzimym.

Ewentualne odwodnienia wykopów z wód gruntowych zostanie zgłoszone zgodnie z Ustawą Prawo Wodne przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy stosować igłofiltrę lub zastosować pompowanie bezpośrednio z dna wykopu. Wodę odprowadzać powierzchniowo do istniejących rowów lub zagłębień terenowych.

Wykonawca robót budowlano-montażowych ma obowiązek zapewnić prawidłowe zabezpieczenie wykopów, w szczególności zabezpieczyć wykop przed dostawaniem się wody do wykopu podczas prowadzenia prac budowlanych. Technologia prowadzenia wykopu musi umożliwić jego prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych.

## **WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**

Stwierdzono, że warunki gruntowe występujące na rozpatrywanym terenie nie są zbyt zróżnicowane i należy uznać je za proste. Na terenie planowanej inwestycji, pod warstwą nasypów niebudowlanych oraz gleby i humusu występują piaski drobne i średnie oraz osady lodowcowe w postaci piasków gliniastych, glin i glin piaszczystych. Należy liczyć się z możliwością wystąpienia wód gruntowych, szczególnie w mniej korzystnych okresach atmosferycznych. Występujące warunki gruntowe pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów infrastruktury technicznej.

Opis warunków gruntowo-wodnych zawiera „Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych Przebudowy z rozbudową istniejącej hydrofornej w msc. Iłowo-Wieś w ramach zadania: „Modernizacja hydrofornej w msc. Iłowo-Wieś”” wykonana przez Pana Radosława Czopowicza w styczniu 2025 roku.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 r. poz. 463 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej posadowienia.

Występujące w badanym podłożu grunty pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów. Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działkach o numerach ewidencyjnych:

**690; 693; 701/2; 703/1 w obrębie 0004 Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada.**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego na etapie jego realizacji oraz eksploatacji całkowicie zamyka się w obrębie działek, na których został zaprojektowany. Nie występuje oddziaływanie na działki sąsiednie, w postaci zacinienia, emisji hałasów lub drgań.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

Zakres robót przy realizacji projektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadanie, mogące być realizowane w okresie kilkudniowym w następującej kolejności:

- wytyczenie lokalizacji obiektów i zabezpieczenie terenu inwestycji przed dostępem osób niepowołanych;
- przed przystąpieniem do robót należy zamierzyć geodezyjnie rzędne punktów charakterystycznych, w celu stwierdzenia rzeczywistych rzędnych terenowych;
- ręczne wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
- wykonanie wykopów liniowych po wytyczonej trasie;
- zabezpieczenie skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną;
- wyrównanie dna wykopu z wykonaniem podsypki;
- montaż i ułożenie projektowanych przewodów i obiektów w wykopie;
- próba szczelności;
- wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych;
- obsypanie rurociągów obsypką wraz z jej zagęszczeniem;
- zasypanie wykopów gruntem rodzimym wraz z zagęszczeniem;

- uporządkowanie terenu z przywróceniem do stanu pierwotnego.

W celu zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych;
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz zadbać o możliwą ewentualną ewakuację osób zagrożonych lub poszkodowanych;
- wykonać umocnienie konstrukcją rozporową ścian wykopów, typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów;
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu;
- zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli;
- przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień;
- prace w pobliżu słupów energetycznych i telekomunikacyjnych prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego o wysokim zasięgu;
- prace przy skrzyżowaniach z innymi sieciami podziemnymi prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci;
- kierownik budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

Dodatkowe uwagi wykonawcze:

- rzędne podane w dokumentacji projektowej należy zweryfikować na placu budowy. W przypadku rozbieżności projektowane rzędne dostosować do istniejącego terenu;
- stosować zawarte w uzgodnieniach i decyzjach warunki wykonywania robót;
- mijania poszczególnych urządzeń i sieci dokonać w obecności ich przedstawicieli;
- wszelkie napotkane niezainwentaryzowane uzbrojenie traktować jako czynne, powiadamiając o ich odkryciu ewentualnych użytkowników i uzgodnić z nimi sposób zabezpieczenia lub likwidacji;
- wszelkie prace w pasie drogowym prowadzić pod nadzorem właściwego miejscowo zarządcy drogi.

Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i linii energetycznych wykonywać ręcznie. Praca koparką w pobliżu czynnych linii energetycznych jest zabroniona. Przy wykonywaniu robót ziemnych (a w szczególności pod czynnymi liniami energetycznymi) należy przestrzegać odpowiednich przepisów BHP. Istniejące uzbrojenie podziemne oznaczone jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy ustalić lokalizację istniejącego uzbrojenia przez jego ręczne odkopanie a następnie zgłosić do poszczególnych instytucji zlokalizowanie istniejącego uzbrojenia podziemnego w terenie. Istniejące uzbrojenie podziemne tj. kable energetyczne i telekomunikacyjne należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami ochronnymi.

Miejsca robót ziemnych i montażowych, przeprowadzonych w obrębie pasa drogowego i przejść, należy zabezpieczyć przez ustawienie barier, kładek dla pieszych i oświetlenie w nocy światłami ostrzegawczymi oraz ustawienie odpowiednich znaków drogowych zgodnie z Kodeksem Drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Czasowego projektu organizacji ruchu drogowego, na czas wykonywanych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych i montażowych należy chronić znaki geodezyjne.

Zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejącego zagospodarowania terenu oraz stanu obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac, przed przystąpieniem do robót ziemnych. Po wykonaniu robót wykonawca jest zobowiązany przekazać użytkownikowi obiektu rysunek powykonawczy z przebiegiem sieci i lokalizacją obiektów (zalecane jest także wykonanie dokumentacji fotograficznej przed zakryciem).

Tok przeprowadzonych w niniejszym projekcie szczegółowych obliczeń hydraulicznych wraz z doбором urządzeń znajdują się w egzemplarzu archiwalnym pracowni.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca bezwzględnie musi przedłożyć do akceptacji Projektantowi oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli taki został ustanowiony) wnioski materiałowe.

Dla przyjętych w projekcie rozwiązań materiałowych, dopuszcza się zastosowanie równoważnych technologii, pod warunkiem zapewnienia co najmniej takich samych parametrów materiałowych, wydajnościowych, jakościowych, eksploatacyjnych oraz standardów wykonania, a ich producent będzie w stanie zapewnić taki sam serwis.

W przypadku zastosowania innych od zastosowanych w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązań projektowych, należy stosować materiały o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i bezwzględnie przedstawić stosowne dokumenty autorowi projektu oraz inspektorowi nadzoru, w celu zatwierdzenia.

W przypadku planowania kolejnej modernizacji hydroforni, w szczególności w przypadku planowania montażu technologii uzdatniania wody surowej, należy zweryfikować i dopasować odpowiednie agregaty pompowe w studniach głębinowych do nowego układu technologicznego oraz wybudować odстойnik popłuczyn i dopasować odpowiednie agregaty pompowe w przepompowni.

Wszystkie roboty bezwzględnie należy wykonywać z aktualnie obowiązującymi przepisami administracyjnymi, techniczno-budowlanymi oraz z aktualnie obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami.

Wykonawca bezwzględnie musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zaproponowane urządzenia wraz z przeprowadzonymi obliczeniami.

Wszystkie prace budowlano-montażowe winny być realizowane z zachowaniem przepisów BHP w warunkach gwarantujących bezpieczeństwo pracujących ludzi wg opracowania informacji BIOZ.

Wszystkie materiały użyte do budowy hydroforni i sieci wodociągowej powinny posiadać wymagane certyfikaty CE lub wymagane aprobaty techniczne, atesty PZH w Warszawie na kontakt z wodą pitną wg warunków określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będącej załącznikiem do niniejszego projektu. Próby instalacji technologicznych i sanitarnych należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w „warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Część II – Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz warunkami zawartymi w odnośnych PN i BN. Instrukcję i schemat hydroforni należy wykonać po wybudowaniu i rozruchu technologicznym. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, rozruchowej, szkolenie obsługi oraz instrukcji należy do przyszłego wykonawcy. Zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach do kabli podziemnych elektrycznych.

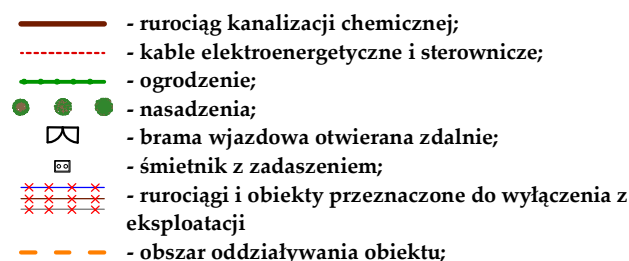
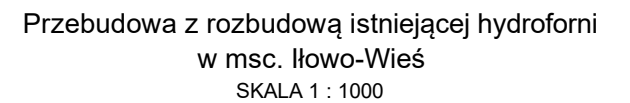
**PROJEKTANT:**

**PROJEKTANT:**



# C Z Ę Ś Ć R Y S U N K O W A

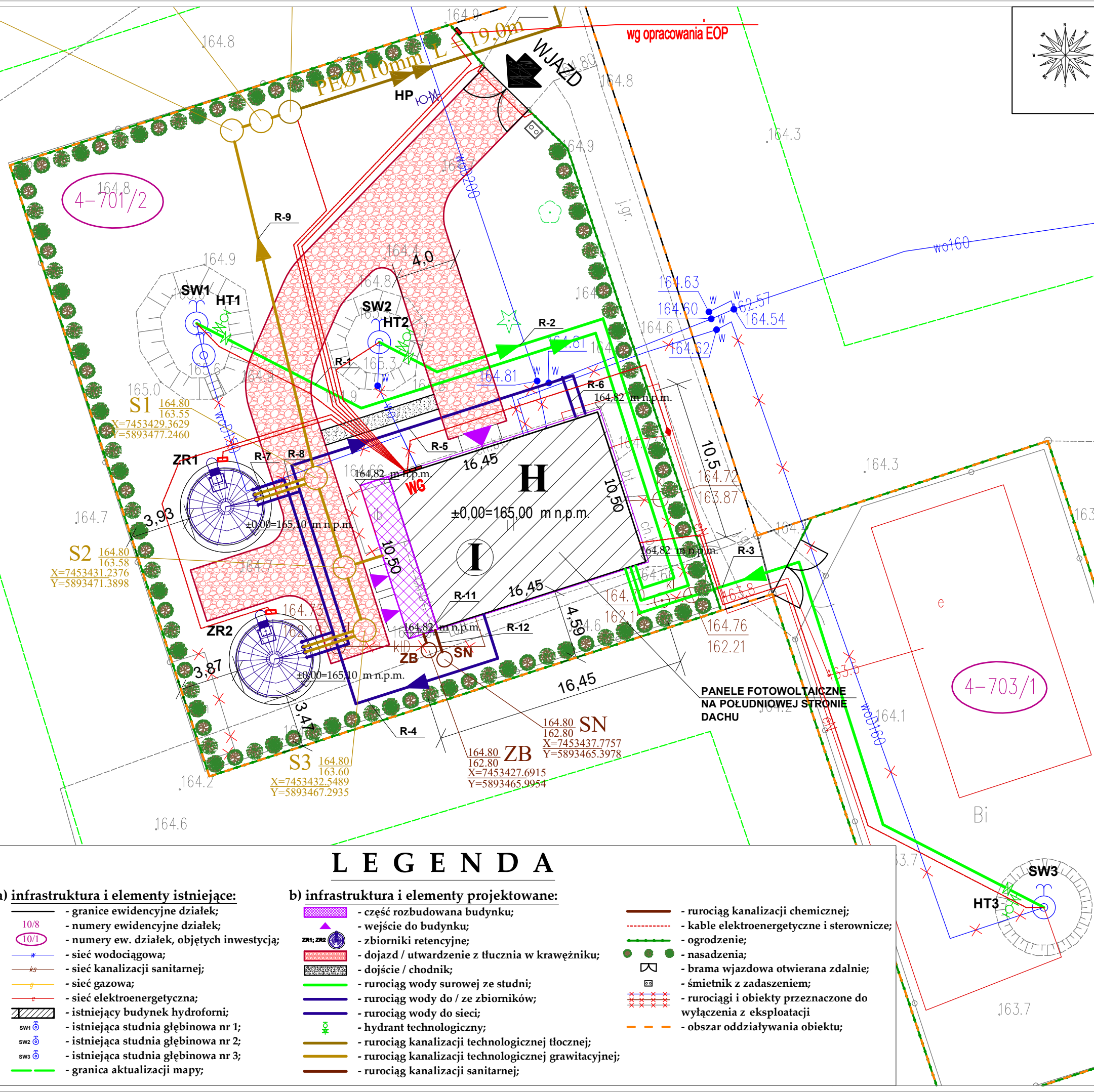
C  
Z  
Ę  
Ś  
Ć  
  
R  
Y  
S  
U  
N  
K  
O  
W  
A



Nr rys.: —  
**1**

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w msc. Iłowo-Wieś

SKALA 1 : 250

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW TECHNOLOGICZNYCH:		
R-1	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW1	PEØ160mm
R-2	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW2	PEØ160mm
R-3	Rurociąg wody surowej ze studni nr SW3	PEØ160mm
R-4	Rurociąg tłoczny do zbiorników	PEØ160mm
R-5	Rurociąg ssawny ze zbiorników	PEØ250mm
R-6	Rurociąg wodociagowy do sieci	PEØ200mm
R-7	Rurociąg przelewowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-8	Rurociąg spustowy ze zbiorników	PPØ200mm
R-9	Rurociąg kanalizacji technologicznej gr	PPØ300mm
R-10	Rurociąg kanalizacji technologicznej tł	PEØ110mm
R-11	Rurociąg kanalizacji sanitarnej	PPØ160mm
R-12	Rurociąg kanalizacji chemicznej	PPØ160mm

"Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji nr: **Gk.6640.1.61.2025\_1** z dnia **2025.01.29**

**arch. Dariusz Dunajski**

Wykonawca: **MBP Sp. z o. o.**  
10-763 Olsztyn, ul. Martyńska 31/2  
KOM - 609 185 312  
e-mail - **mbp.olsn@gmail.com**

Zamawiający: **GMINA IŁOWO-OSADA**  
13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5  
TEL - 23 654 10 14  
e-mail - **sekretariat@ugilowo-osada.pl**

Zadanie: **Przebudowa z rozbudową istniejącej hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś w ramach zadania: "Modernizacja hydroforni w miejscowości Iłowo-Wieś"**

Obiekt: **HYDROFORNIA**

Rysunek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektant: **Dariusz Dunajski** Nr uprawnień: **8/WMOCK/2010** Podpis: **MAZ/0570/OHOK/12**  
MAZ/0192/POKb/15

Projektant: **mgr inż. Marcin Bukowski** Nr uprawnień: **WAM/0132/POOS/11** Podpis:

Projektant: **mgr inż. Aleksander Strygun** Nr uprawnień: **WAM/0135/PWOE/17** Podpis:

Projektant: Podpis:

Branża: <b>WIELOBRANŻA</b>	Data: <b>STYCZEŃ 2025</b>	Stadium: <b>PZT</b>	Skala: <b>1 : 250</b>	Nr rys.: <b>2</b>
----------------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------

WSZELKIE RYSUNKI TECHNICZNE POWINNY BYĆ ROZPATRYWANE WRAZ Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ ORAZ INNYMI OPRACOWANAMI BRANŻOWYMI JAKO KOMPLET PROJEKTU NALEŻYĆ DO OBLIĄŻAJĄCEJ USTAWY, WSZELKIE ZMIANY, KOPLOWANIE, POWIELANIE, UDOSTĘPNIANIE I WYKORZYSTYWANIE PROJEKTU LUB JEJ CZĘŚCI PRZEZ FIRMĘ LUB OSOBY TRZECIE JEST ZABRONIONE I WYMAGA ZGODY AUTORA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM WYKONAWCY DO PRAC BUDOWLANYCH, WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STwierdzenia ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIARÓW POMIĘDZY CAŁOŚCIĄ PROJEKTOWANEGO ELEMENTU A RYSUNKAMI DETALI, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI SZCZEGÓŁÓW I DETALI.

©2025 MBP

# LEGENDA

- a) infrastruktura i elementy istniejące:**

  - 10/8 - granice ewidencyjne działek;
  - 10/1 - numery ewidencyjne działek;
  - W - numery ew. działek, objętych inwestycją;
  - W - sieć wodociągowa;
  - ks - sieć kanalizacji sanitarnej;
  - g - sieć gazowa;
  - e - sieć elektroenergetyczna;
  - SW1, SW2, SW3 - istniejący budynek hydroforni;
  - SW1 - istniejąca studnia głębinowa nr 1;
  - SW2 - istniejąca studnia głębinowa nr 2;
  - SW3 - istniejąca studnia głębinowa nr 3;
  - 10/1 - granica aktualizacji mapy;
- b) infrastruktura i elementy projektowane:**

  - ZR1, ZR2 - część rozbudowana budynku;
  - ZR1, ZR2 - wejście do budynku;
  - ZR1, ZR2 - zbiorniki retencyjne;
  - ZR1, ZR2 - dojazd / utwardzenie z tłucznia w krawężniku;
  - ZR1, ZR2 - dojście / chodnik;
  - ZR1, ZR2 - rurociąg wody surowej ze studni;
  - ZR1, ZR2 - rurociąg wody do / ze zbiorników;
  - ZR1, ZR2 - rurociąg wody do sieci;
  - ZR1, ZR2 - hydrant technologiczny;
  - ZR1, ZR2 - rurociąg kanalizacji technologicznej tłocznej;
  - ZR1, ZR2 - rurociąg kanalizacji technologicznej grawitacyjnej;
  - ZR1, ZR2 - rurociąg kanalizacji sanitarnej;
- rurociąg kanalizacji chemicznej;
  - kable elektroenergetyczne i sterownicze;
  - ogrodzenie;
  - nasadzenia;
  - brama wjazdowa otwierana zdalnie;
  - śmietnik z zadaszeniem;
  - rurociągi i obiekty przeznaczone do wyłączenia z eksploatacji;
  - obszar oddziaływania obiektu;



# ZAŁĄCZNIKI

Z A Ł A C Z N I K I





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/316/2010

Olsztyn, dnia 10 listopada 2010 r.

sygnatura akt: 2/WMOKK/2010

## DECYZJA NR 8/WMOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan:

**magister inżynier architekt**

(tytuł zawodowy)

**Dariusz Wojciech Dunajski**

(imię lub imiona i nazwisko)

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się mu**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Pan arch. Dariusz Wojciech Dunajski w dniu 18 czerwca 2010 r. zdał egzamin na uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wobec czego z tym dniem uzyskał opisane wyżej uprawnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Mariusz Szafarzyński**
2. Sekretarz Komisji: **Ewa Bachry**
3. Członek Komisji: **Anna Rokita**
4. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**

Otrzymują:

1. Dariusz Wojciech Dunajski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a.







Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/515/14/15/K

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. architekt Dariusz Wojciech Dunajski**  
ur. dnia 5 lipca 1981 roku w Mławie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0192/POKb/15  
do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Irena Churska

mgr inż. Leszek Ganowicz

Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. architektowi Dariuszowi Wojciechowi Dunajskiemu**  
**ur. dnia 5 lipca 1981 roku w Mławie**

**numer ewidencyjny MAZ/0192/POKb/15**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**w ograniczonym zakresie**

upoważniają do:

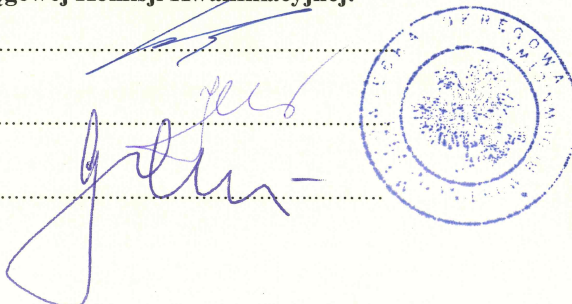
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji obiektu; o kubaturze do 1.000 m<sup>3</sup> oraz:
    - o wysokości do 12 m nad poziomem terenu, do 3 kondygnacji nadziemnych i o wysokości kondygnacji do 4,8 m,
    - posadowionego na głębokości do 3 m poniżej poziomu terenu, bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
    - przy rozpiętości elementów konstrukcyjnych do 6 m i wysięgu wsporników do 2 m,
    - niezawierającego elementów wstępnie sprężanych na budowie,
    - niewymagającego uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z zastrzeżeniem pkt. I powyżej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Leszek Ganowicz .....



Otrzymują:

1. Pan Dariusz Wojciech Dunajski  
ul. Minakowskiego 12 m. 50  
10-768 Olsztyn,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Wojciech Dunajski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0204**.

Członek czynny od: 01-09-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-05-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

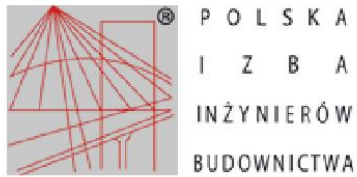
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0204-A5C6-2F31-94A5-2E5Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WAM-ZFL-KP2-TU9 \*

Pan Dariusz Dunajski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0036/13  
adres zamieszkania ul. Minakowskiego 12/50, 10-768 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

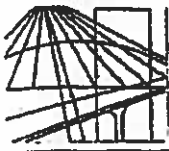
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
Data: 2024-12-11 16:10:12  
Numer weryfikacyjny: WAM-ZFL-KP2-TU9



WAM/OKK/U/99/2011

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu MARCINOWI PIOTROWI BUKOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 lipca 1983 r. w Olsztynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0132/POOS/11

### DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



**Pan Marcin Piotr Bukowski upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

- 1. Pan Marcin Piotr Bukowski  
10-691 Olsztyn, ul. Kanta 52/34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Zdzisław Ziurkowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-NM3-A1M-YA5 \*

Pan Marcin Piotr Bukowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0016/12

adres zamieszkania ul. Kanta 52/34, 10-691 Olsztyn

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-24 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



WAM.OKK.U.36.17.195.17

Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan ALEKSANDER MARIUSZ STRYGUN**

magister inżynier elektrotechniki  
ur. dnia 10 kwietnia 1974 r. w Ostródzie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0135 /PWOE/17**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Pan Aleksander Mariusz Strygun upoważniony jest:**

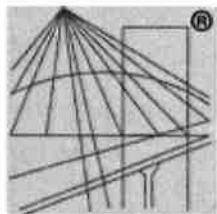
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

- 1. dr inż. Zenon Drabowicz
- 2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- 3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

- 1. Pan Aleksander Mariusz Strygun  
14-100 Ostróda Kajkowo, ul. Henrykowska 20a
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-HRX-5PP-C99 \***

**Pan Aleksander Mariusz Strygun o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0040/18**

**adres zamieszkania**

**jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

**Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.2004 r. **Prawo Budowlane** ze zmianami, oświadczamy, iż przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT:	<i>arch.</i> <b>Dariusz Dunajski</b>	8/WMOKK/2010 MAZ/0570/OHOK/12 MAZ/0192/POKb/15	
PROJEKTANT:	<i>mgr inż.</i> <b>Marcin Bukowski</b>	WAM/0132/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych CZŁONEK WM OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WAM/IS/0016/12	
PROJEKTANT:	<i>mgr inż.</i> <b>Aleksander Strygun</b>	WAM/IE/0040/18	
	<b>DATA:</b> OLSZTYN, LUTY 2025 R.		<b>STADIUM:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU